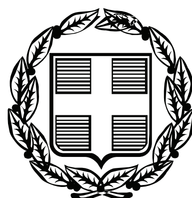


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 200**

19 Απριλίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 13317/7664 (1)

Επανακαθορισμός των ορίων παραλίας στη θέση «Σελήνια», του Δήμου Αμπελακίων, νήσου Σαλαμίνας, Ν. Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/19-12-2001/ Τεύχος Α΄) «Περί αιγιαλού και παραλίας» και ιδίως το άρθρο 9 παρ. 1 του Νόμου αυτού, καθώς και το γεγονός ότι:

α) πρόκειται για αστική περιοχή, η οποία βρίσκεται στη θέση «Σελήνια» και συγκεκριμένα στον όρμο Σεληνίων. Περιλαμβάνει τα Ο.Τ. 113 και 114. Το Ο.Τ. 113 έχει τεθεί σε συσχέτιση με το διάγραμμα εφαρμογής 19/88. Το Ο.Τ. 114 έχει τεθεί σε απλή συσχέτιση με το εγκεκριμένο διάγραμμα του Διατάγματος Ρυμοτομίας (14-8-32 Φ.Ε.Κ. 270 Α/32) και την από 24-9-63 τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου. Επίσης η περιοχή διακρίνεται από αμμώδη ακτή χαμηλών υψομέτρων (έως 100 μέτρα περίπου),

β) η περιοχή επηρεάζεται από ανατολικούς κυρίως ανέμους,

γ) ο πυθμένας χαρακτηρίζεται από χαμηλά βάθη, με αποτέλεσμα η δυναμική του κύματος να εκτονώνεται προτού φθάσει στην ακτογραμμή. Η ισοβαθής των 20 μέτρων αναπτύσσεται σε απόσταση 700 μέτρων περίπου από την ακτογραμμή, ενώ η ισοβαθής των 50 μέτρων σε απόσταση 3 χιλιομέτρων περίπου από την ακτογραμμή,

δ) λόγω της ύπαρξης των νήσων: Ψυττάλειας (σε απόσταση 3,8 χιλιόμετρα από την περιοχή), Αταλάντης (σε απόσταση 3 χιλιομέτρων από την περιοχή) και υφάλου (σε απόσταση 1,6 χιλιομέτρων από την περιοχή), σε συνδυασμό με τα χαμηλά βάθη που παρατηρούνται στον όρμο Σεληνίων, δεν παρατηρείται μεγάλο ανάπτυγμα κυματισμού,

ε) την από 15-7-07 βεβαίωση του μηχανικού Μαλαχτάρη Ευάγγελου, σύμφωνα με την οποία στην περιοχή υπάρχει κτηματολόγιο,

στ) το με αρ. πρωτ. 3218/07/10-7-07 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Σαλαμίνας, σύμφωνα με το οποίο η περιοχή βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και ενώ δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές,

ζ) το με αρ. πρωτ. 818/2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Νομαρχίας Πειραιά (τμήμα Πολεοδομίας Σαλαμίνας), σύμφωνα με το οποίο στη θέση όπου εντοπίζεται η φερόμενη ιδιοκτησία της ΜΕΛΑΘΡΟΝ ΕΠΕ και Παρασκευής Γκίκα, εντός του Ο.Τ. 114 στην περιοχή «Σελήνια» του Δημοτικού Διαμερίσματος Σεληνίων του Δήμου Αμπελακίων, δεν έχει συνταχθεί πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, όσον αφορά το τμήμα της ζώνης παραλίας εντός του Ο.Τ. 114,

2. τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού»,

3. τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993,

4. τις διατάξεις: του άρθρου 19 παραγρ. 5 Ν. 2344/95, του άρθρου 52 παρ. 5 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντη, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96, με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον των οποίων περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή,

5. τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθ-

μιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1-9-1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών,

6. το με αριθμό 28979/31-7-1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1-9-1997 στον Υπουργό Οικονομικών,

7. τη με αριθμό 14650/ΔΙΟΕ85/17-3-04 (Φ.Ε.Κ. 519/17-3-2004/Τεύχος Β΄) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών,

8. το με αριθμό 1030067/296/Α0006/7-4-2004 έγγραφο της Δ/νσης Οργάνωσης της Γενικής Δ/νσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10-4-2004 στους Γεν. Γραμματείς των Περιφερειών»,

9. τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις», με την οποία ορίζεται η 10η Απριλίου 2004, ως ημερομηνία περιέλευσης αρμοδιοτήτων του Υπουργείου μας στους Γενικούς Γραμματείς των Διοικητικών Περιφερειών της χώρας,

10. το τοπογραφικό διάγραμμα σε 1 πινακίδα με κλίμακα 1:500 της περιοχής «ΣΕΛΗΝΙΑ», του Δήμου Αμπελακίων, Ν. Πειραιά, που συντάχθηκε το Σεπτέμβριο του 2006 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Μαλαχτάρη Β. Ευάγγελο και έχει θεωρηθεί από την Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά.

11. την από 16/3/2010 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας.

12. τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο με αριθμό Φ. 544.5/7/10/Σ.6003/18-1-2010/ΓΕΝ/Δνση Α2/τμήμα VI, έντυπο σήμα του.

13. Το αριθ. 1610/540/Φ.305/06-4-2010 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 16-3-2010 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, καθώς και το από Σεπτέμβριο 2006 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Μαλαχτάρη Β. Ευάγγελο και επί του οποίου η παραπάνω Επιτροπή:

α) τοποθέτησε επί του παραπάνω διαγράμματος την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή, όπως αυτή έχει καθορισθεί με την με αριθμό 24200/29-9-73 Απόφαση του Νομάρχη Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 290/26-10-73), με στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4⊠Π7, Α5⊠Π8, Α6, Α7=Π⊠11, Α8⊠Π12, της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87.

β) τοποθέτησε την οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, όπως αυτή έχει καθορισθεί με την με αριθμό 24200/29-9-73 Απόφαση Νομάρχη Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 290/26-10-73), με στοιχεία (Π1, Π2, Π3, Π4), (Π6, Π7⊠Α4, Π8⊠Α5, Π9) και (Π10, Π11⊠Α7, Π12⊠Α8, Π13), της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87.

γ) Επανακαθόρισε, στο υπόψη διάγραμμα την οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (Π4, Π5, Π6) και (Π9, Π10), της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού Δικτύου ΓΥΣ (ΕΓΣΑ 87). Η ζώνη παραλίας θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001, αλλά και για άλλους σκοπούς δηλαδή συγκοινωνιακούς, εξωραϊστικούς, τουριστικούς, λοιπούς κοινωφελείς καθώς και για εκμετάλλευση προς όφελος του Δημοσίου.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με την από 16-3-2010 Έκθεση της Επιτροπής καθώς και το από Σεπτέμβριο του 2006 τοπογραφικό διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Απριλίου 2010

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Του άρθρου 3 του νόμου 2971/2001
Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19-12-01

Για τον επανακαθορισμό των ορίων Παραλίας (ώστε να μην εισέρχεται στην γραμμή δόμησης) στη θέση «ΣΕΛΗΝΙΑ», του δήμου Αμπελακίων, νήσου Σαλαμίνας, Νομαρχίας Πειραιά.

Στην Σαλαμίνα, σήμερα την 16/3/2010 ημέρα Τρίτη, οι παρακάτω υπογράφοντες:

α) Ηλιόπουλος Δημήτριος, ΠΕ/Α΄ Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, ως πρόεδρος της Επιτροπής,

β) Αβραάμ Γεώργιος, ΠΕ/Β΄ Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, ως μέλος της Επιτροπής,

γ) Καρδαμήτση Καλλιόπη, ΠΕ/Α΄ Πολιτικός Μηχανικός, Προϊσταμένη Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Αττικής, ως μέλος της Επιτροπής,

δ) Αρδίτσογλου Κλεονίκη, ΠΕ/Α΄ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πειραιά, ως μέλος της Επιτροπής και

ε) Περδικούρης Αναστάσιος - Πλωτάρχης Λ/Σ, Λιμενάρχης Σαλαμίνας, ως μέλος της Επιτροπής,

που αποτελούμε την παραπάνω Επιτροπή Καθορισμού των Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, δυνάμει του άρθρου 3 του Νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19-12-2001) και της με αριθμό 4374/6-12-2006 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής «Περί Συστάσεως Επιτροπής Καθορισμού των Ορίων του Αιγιαλού», η οποία συγκλήθηκε μετά από τηλεφωνική πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, μεταβήκαμε σήμερα στις 16-3-2010, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30 στη θέση «ΣΕΛΗΝΙΑ», του Δήμου Αμπελακίων, νήσου Σαλαμίνας, Νομαρχίας Πειραιά, και αφού λάβαμε υπόψη:

1) την από Ιανουάριο 2007 αίτηση του Τοπογράφου Μηχανικού Μαλαχτάρη Β. Ευάγγελου και την από 25-1-07 Τεχνική Αιτιολογική Έκθεση του ιδίου μηχανικού.

2) το τοπογραφικό διάγραμμα σε 1 πινακίδα με κλίμακα 1:500 της περιοχής «Σελήνια», του Δήμου Αμπελακί-

ων, νήσου Σαλαμίνας, Ν. Πειραιά, που συντάχθηκε τον Σεπτέμβριο του 2006 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Μαλαχτάρη Β. Ευάγγελο, και στο οποίο αποτυπώνονται ελεγμένες και θεωρημένες αρμοδίως οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές,

3) την με αρ. πρωτ. 24200/29-9-73 Απόφαση του Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 290/26-10-73 Τεύχος Δ΄), σύμφωνα με την οποία έχουν καθορισθεί τα όρια αιγιαλού και παραλίας,

4) την Απόφαση της από 1/8/2008 Έκθεσης Επιτροπής Καθορισμού των Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, η οποία είχε συγκληθεί για το ίδιο θέμα,

5) την από 15-7-07 βεβαίωση του μηχανικού Μαλαχτάρη Ευάγγελου, σύμφωνα με την οποία στην περιοχή υπάρχει κτηματολόγιο,

6) το με αρ. πρωτ. 3218/07/10-7-07 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Σαλαμίνας σύμφωνα με το οποίο η περιοχή βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και στην περιοχή δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές,

7) το με αρ. πρωτ. 818/2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Νομαρχίας Πειραιά (τμήμα Πολεοδομίας Σαλαμίνας) σύμφωνα με το οποίο στη θέση όπου εντοπίζεται η φερόμενη ιδιοκτησία της ΜΕΛΑΘΡΟΝ ΕΠΕ και Παρασκευής Γκίκα, εντός του Ο.Τ. 114 στην περιοχή «Σελήνια» του Δημοτικού Διαμερίσματος Σεληνίων του Δήμου Αμπελακίων, δεν έχει συνταχθεί πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας και όσον αφορά το τμήμα της ζώνης παραλίας εντός του Ο.Τ. 114,

8) το με αρ. πρωτ. Φ544.5/7/10/Σ.6003/18-1-10 έγγραφο του Γ.Ε.Ν.

9) τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία και τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 9,

10) το άρθρο 5 παράγραφος 9 και το άρθρο 7 παράγραφος 5 του Ν. 2971/2001,

11) τις διαπιστώσεις της Επιτροπής κατά την επιτόπια αυτοψία την 1-8-08:

α) πρόκειται για αστική περιοχή η οποία βρίσκεται στη θέση «Σελήνια» και συγκεκριμένα στον όρμο Σεληνίων. Περιλαμβάνει τα Ο.Τ. 113 και 114. Το Ο.Τ. 113 έχει τεθεί σε συσχέτιση με το διάγραμμα εφαρμογής 19/88. Το Ο.Τ. 114 έχει τεθεί με απλή συσχέτιση με το εγκεκριμένο διάγραμμα του Διατάγματος Ρυμοτομίας (14-8-32 Φ.Ε.Κ. 270 Α/32) και την από 24-9-63 τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου. Επίσης η περιοχή διακρίνεται από αμμώδη ακτή χαμηλών υψομέτρων (έως 100 μέτρα περίπου),

β) η περιοχή επηρεάζεται από ανατολικούς κυρίως ανέμους,

γ) ο πυθμένας χαρακτηρίζεται από τα χαμηλά βάθη με αποτέλεσμα η δυναμική του κύματος να εκτονώνεται προτού φτάσει στην ακτογραμμή. Η ισοβαθής των 20 μέτρων αναπτύσσεται σε απόσταση 700 μέτρων περίπου από την ακτογραμμή, ενώ η ισοβαθής των 50 μέτρων σε απόσταση 3 χιλιομέτρων περίπου από την ακτογραμμή,

δ) λόγω της ύπαρξης των νήσων Ψυττάλειας (σε απόσταση 3,8 χιλιόμετρα από την περιοχή), Αταλάντης (σε απόσταση 3 χιλιομέτρων από την περιοχή) και υφάλου (σε απόσταση 1,6 χιλιομέτρων από την περιοχή), σε συνδυασμό με τα χαμηλά βάθη που παρατηρούνται στον όρμο Σεληνίων, δεν παρατηρείται μεγάλο ανάπτυγμα κυματισμού,

12) την μετά την επιτόπια αυτοψία σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς,

13) τις εκτιμήσεις της Επιτροπής, μετά από διαλογική συζήτηση των μελών της, αποφασίζουμε:

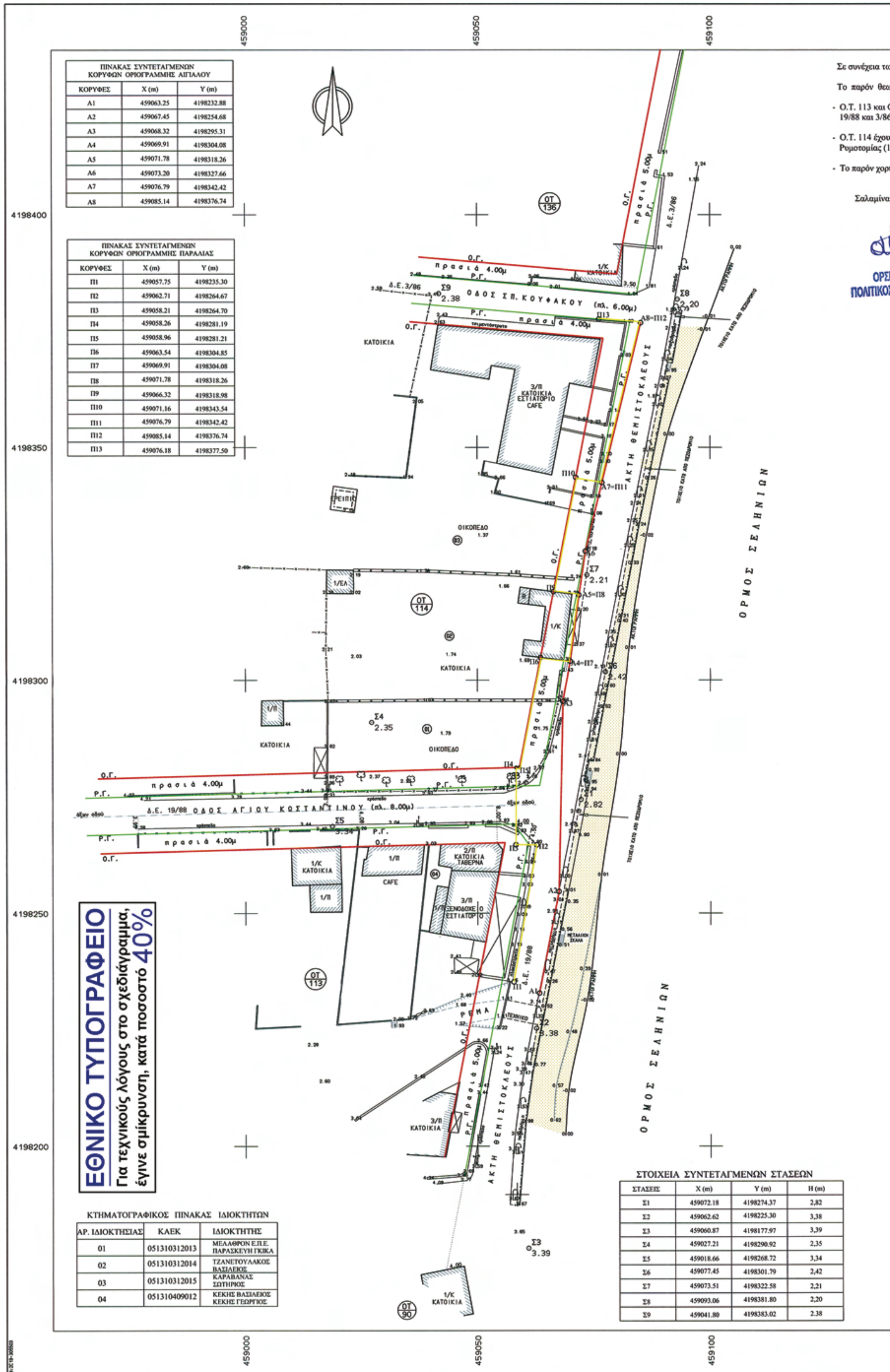
1. Τοποθετούμε επί του παραπάνω διαγράμματος την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή, όπως αυτή έχει καθορισθεί με την με αριθμό 24200/29-9-73 Απόφαση Νομάρχη Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 290/26-10-73), με στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4⊠Π7, Α5⊠Π8, Α6, Α7⊠Π11, Α8⊠Π12, της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87.

2. Τοποθετούμε την οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, όπως αυτή έχει καθορισθεί με την με αριθμό 24200/29-9-73 Απόφαση Νομάρχη Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 290/26-10-73), με στοιχεία (Π1, Π2, Π3, Π4), (Π6, Π7⊠Α4, Π8⊠Α5, Π9) και (Π10, Π11⊠Α7, Π12⊠Α8, Π13), της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87.

3. Επανακαθορίζουμε, στο υπόψη διάγραμμα την οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (Π4, Π5, Π6) και (Π9, Π10), της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού Δικτύου ΓΥΣ. Η ζώνη παραλίας θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001, αλλά και για άλλους σκοπούς δηλαδή συγκοινωνιακούς, εξωραϊστικούς, τουριστικούς, λοιπούς κοινωφελείς καθώς και για εκμετάλλευση προς όφελος του Δημοσίου.

4. Ότι η από 1-8-2008 Έκθεση της Επιτροπής αυτής, σχετικά με το ίδιο θέμα παύει να έχει ισχύ.

Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
Τα Μέλη
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΒΡΑΑΜ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ Μ. ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ
ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΑΡΔΙΤΣΟΓΛΟΥ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Θ. ΠΕΡΔΙΚΟΥΡΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΚΟΡΥΦΕΣ	X (m)	Y (m)
A1	459063.25	4198232.88
A2	459067.45	4198254.68
A3	459068.32	4198295.31
A4	459069.91	4198304.08
A5	459071.78	4198318.26
A6	459073.20	4198327.66
A7	459076.79	4198342.42
A8	459085.14	4198376.74

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

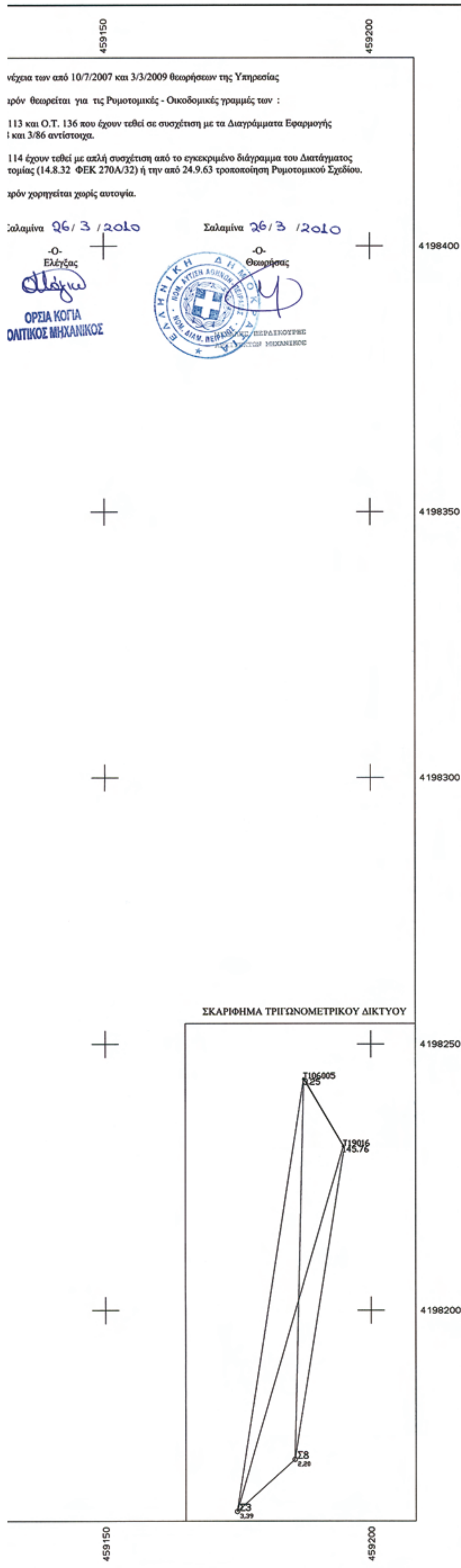
ΚΟΡΥΦΕΣ	X (m)	Y (m)
Π1	459057.75	4198235.30
Π2	459062.71	4198264.67
Π3	459058.21	4198264.70
Π4	459058.26	4198281.19
Π5	459058.96	4198281.21
Π6	459063.54	4198304.85
Π7	459069.91	4198304.08
Π8	459071.78	4198318.26
Π9	459066.32	4198318.98
Π10	459071.16	4198343.54
Π11	459076.79	4198342.42
Π12	459085.14	4198376.74
Π13	459076.18	4198377.50

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

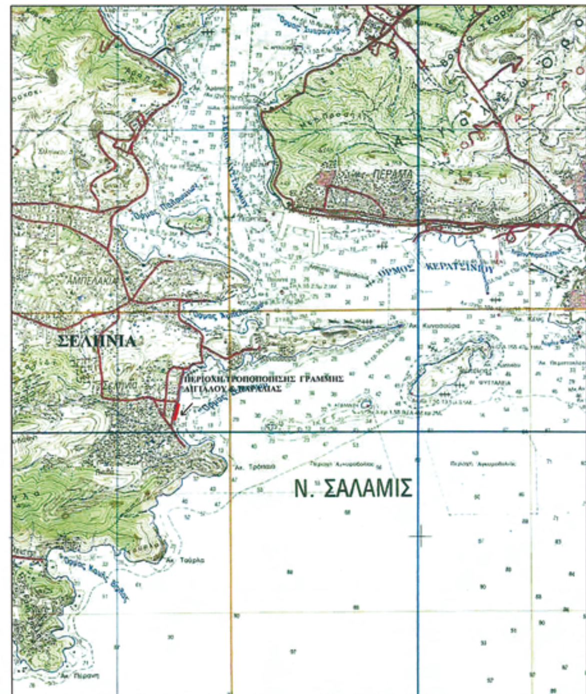
ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
01	051310312013	ΜΕΛΑΘΡΟΝ Ε.Π.Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΓΚΙΚΑ
02	051310312014	ΤΖΑΝΕΤΟΥΛΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
03	051310312015	ΚΑΡΑΒΑΝΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
04	051310409012	ΚΕΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΕΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΤΑΣΕΙΣ	X (m)	Y (m)	H (m)
Σ1	459072.18	4198274.37	2,82
Σ2	459062.62	4198225.30	3,38
Σ3	459060.87	4198177.97	3,39
Σ4	459027.21	4198290.92	2,35
Σ5	459018.66	4198268.72	3,34
Σ6	459077.45	4198301.79	2,42
Σ7	459073.51	4198322.58	2,21
Σ8	459093.06	4198381.80	2,20
Σ9	459041.80	4198383.02	2.38



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50.000 (Φ.Χ. ΑΘΗΝΑ- ΠΕΙΡΑΙΑΣ)







ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΕΛΗΝΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ - Ν.ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΜΕΛΑΘΡΟΝ Ε.Π.Ε.
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΓΚΙΚΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΜΑΛΑΧΤΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Β. ΜΑΛΑΧΤΑΡΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 56978 ΤΗΝΟΥ 19 Ν. ΙΩΝΙΑ 142 35 ΤΗΛ.: 210 2774.384 ΚΙΝ.: 6944 752841

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ
κόκκινη γραμμή —— οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή —— οριογραμμή Παραλίας

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 16/3/2010 έκθεση επιτροπής καθορισμού ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του νόμου 2971/2001/ΦΕΚ/285/19.12.01, τεύχος Α

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΟΝΙΜ. ΥΠΑΛ ΜΕ Α ΒΑΘΜ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ΑΒΡΑΑΜ ΤΙΚΟΠΟΣ
Π.Ε. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ/ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ/ΜΗΧ/ΚΟΣ
2.
3. Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΑΡΔΙΤΣΟΓΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
4. Αναστάσιος Θ. Περδικούρης
Πλωτάρχης Λ.Σ.

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Τ190016, Τ106005 (G.P.S.)
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : Τ190016 (Η=145.764)
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ (ΗΑΤΤ)
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2006

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2006	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Αριθμ. 296 (2)

Καθορισμός χρήσης γης ακινήτου στη θέση «Ραγάζια» του Αναδασμού Σερβίων.

Σχετ. Το με αριθμ. πρωτ. 4470/529/22-1-2009 της Διεύθυνσης Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/11-1-85 (Φ.Ε.Κ. 4Δ) και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2) Το Ν. 1337/12-3-83 (Φ.Ε.Κ. 33Δ/14-3-83) για επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.τ.λ.

3) Το Ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4) Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.

5) Την με αρίθμ. 93/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων.

6) Τα με αρίθμ. Πρωτ. 17998/29-1-2009 και 1576/20-2-2009 έγγραφα της Δ/νσης Αγροτικής ανάπτυξης της Ν.Α. Κοζάνης.

7) Το με αρίθμ. Πρωτ. 11532/362πε/14-1-2010 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωροταξικού σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

8) Το με αριθμ. 4672/09/15-1-2010 έγγραφο Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Κοζάνης.

9) Το με αρίθμ. Πρωτ. 3710/8-12-2008 έγγραφο της Τοπογραφικής Υπηρεσίας Ν.Α. Κοζάνης.

10) Το με αριθμ. πρωτ. 781/13-3-2009 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού Λ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

11) Το με αριθμ. 308/4-3-2009 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 17η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12) Το με αριθμ. πρωτ. ΔΥ&ΚΠ/1239/4-3-2009 έγγραφο του τμήματος Δημ. Υγιεινής της Δ/νσης Υγείας και Κοιν. Πρόνοιας της Ν.Α. Κοζάνης.

13) Το με αριθμ. πρωτ. 178/9-2-2009 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κοζάνης.

14) Το με αριθμ. πρωτ. 108/9-2-2009 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού της Γενικής Δ/νσης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

15) Το με αριθμ. Πρωτ. 82603/2435/31-8-2009 έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

16) Δύο (2) τοπογραφικά διαγράμματα της Διπλ. Πολ. Μηχανικού Αθηνάς Τσετίνη όπου απεικονίζεται η θέση του προς παραχώρηση τεμαχίου.

17)α) Το Ν. 2218/13-6-94 (Φ.Ε.Κ. 90Α/13-6-94) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.τ.λ.» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15-9-94 Φ.Ε.Κ. 153Α/15-9-94).

β) Την με αριθμό 19/31-3-95 (Φ.Ε.Κ. 326Β/27-4-95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

18) Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπ' όψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων. Το υπόψη τεμάχιο, συνολικής έκτασης 4995.62 τ.μ., όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από την Διπλ. Πολ. Μηχανικό Τσετίνη Αθηνά, βρίσκεται στη θέση «Ραγάζια» και εμπίπτει στο αριθμ. 588 χέρσο Δημοτικό (καλλιεργήσιμο) του Αναδασμού Σερβίων έτους 1991, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το υπόψη Τοπογραφικό Διάγραμμα θεωρήθηκε από την Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Κοζάνης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 24 Μαρτίου 2010

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΚΗΣ

52.00

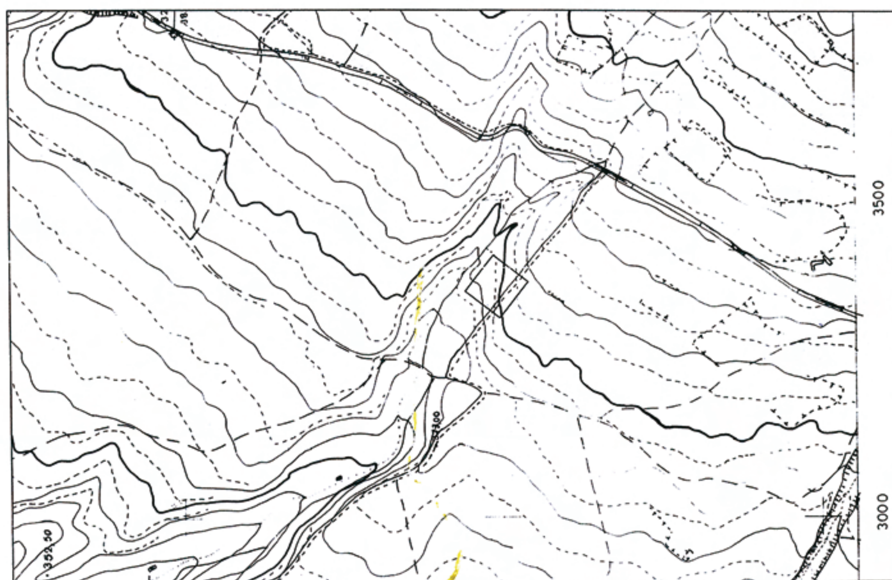
1770
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΝΤΟΥΦΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

587

-5500.00

Πλατανός

-5500



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

ΡΕΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΕ)=4995.62ΤΜ

72.40

69.00

69.00

52.00

20.40

588

1771

1772

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

Α/Α	x	y	Α/Α	x	y
Α	3313.81	-4996.65	Β	3356.06	-4942.08
Γ	3413.30	-4986.42	Δ	3371.05	-5040.98
Ε	3354.92	-5028.49			

$2E = \sum_{i=1}^{4} (x_i)(y_{i-1} - y_{i+1}) = 4995.62 m^2$

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΓΣΑ 87

Α/Α	x	y	Α/Α	x	y
Α	330262.20	4452214.023	Β	330305.564	4452263.95
Γ	330361.720	4452222.323	Δ	330318.832	4452168.75
Ε	330308.393	4452184.606			

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΝΤΟΥΦΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΕΡΓΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΤΠ ΑΡΙΘΜ 588 ΔΗΜ.ΟΤΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΓΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΘΕΣΗ ΣΕΡΒΙΑ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

μελετητης ΤΣΕΤΙΝΗ ΑΘΗΝΑ

Θεμα σχεδιου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμος σχεδιου

κλιμακες 1:500

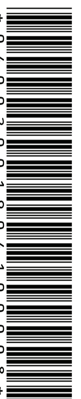
χρονος μελετης 2008

ΚΑΡΑΔΗΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

υπογραφη

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Κοζάνη 6-8-09 Ο Τεχνικός της Τ.Υ.Δ.Κ.

σφραγιδα



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr